

gefördert durch:



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

GaliA e.V.
Gemeinsam aktiv leben im Alter



BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN-
UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.



GaliA-Wohnanlage

Rastpfuhl

Eifelstr./Triftelsstr.



ANSICHT EIFELSTRASSE M:1/100

Wir errichten für Sie **Seniorenwohnungen** für höchste Ansprüche. Eine gesicherte Nahversorgung sowie die fußläufige Nähe zur Saarbahn machen das Wohnen in dieser Wohnanlage besonders angenehm. Gemeinsame Aktivitäten und Geselligkeiten werden durch den Gemeinschaftsraum und die Terrasse gefördert. Die **Sozialstation** bietet beste Versorgung in **allen Pflegestufen**. Praxis für Massage u. med. Bäder, Schwimmbad-Sauna und Cafeteria im Johanna Kirschner Haus können mit genutzt werden.



perfekte Lage:

innerhalb 500 m Radius finden Sie:

- Lebensmittel, Bäcker
- Arzt, Zahnarzt, Augenarzt, Physiotherapeut
- Apotheke, Drogerie, Bank
- Sanitätshaus, Optiker
- Bekleidung, Schuhe, Friseur
- Naherholungsgebiet



HOFANSICHT M:1/100

16 seniorenrechtliche, barrierefreie Komfort-Eigentums-Wohnungen: (55 qm-85 qm)

z.B. 55 qm / **117.200 EUR** ...auch für Anleger interessant!

- **Familiengerechtes Wohnen in freundschaftlicher, verlässlicher Nachbarschaft (Hausgemeinschaft)**
- **Selbstständig in den eigenen vier Wänden in einer ruhigen Wohnlage**
- **Die bessere Alternative zu kostspieligen Alten- oder Pflegeheimen**

Energiesparhaus

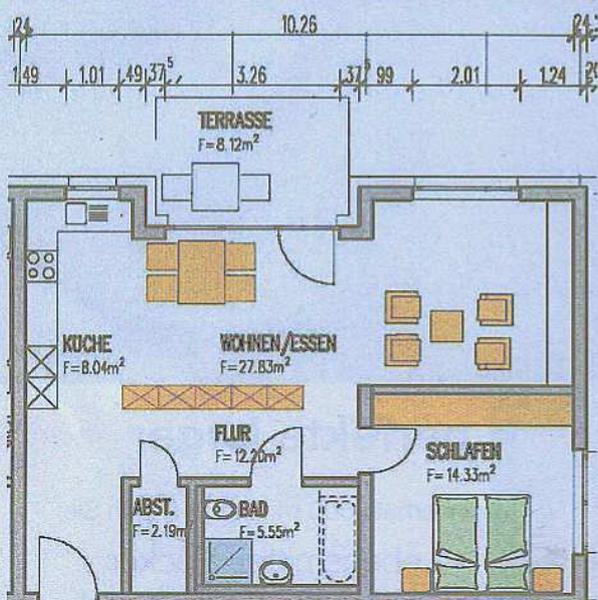
gemäß § 12
DIN 4108-10 bzw. die
DIN 4108-10:2004
Energieeffizienzklasse

Tatsächlich erreicht 82,6 kWh/(m²a)

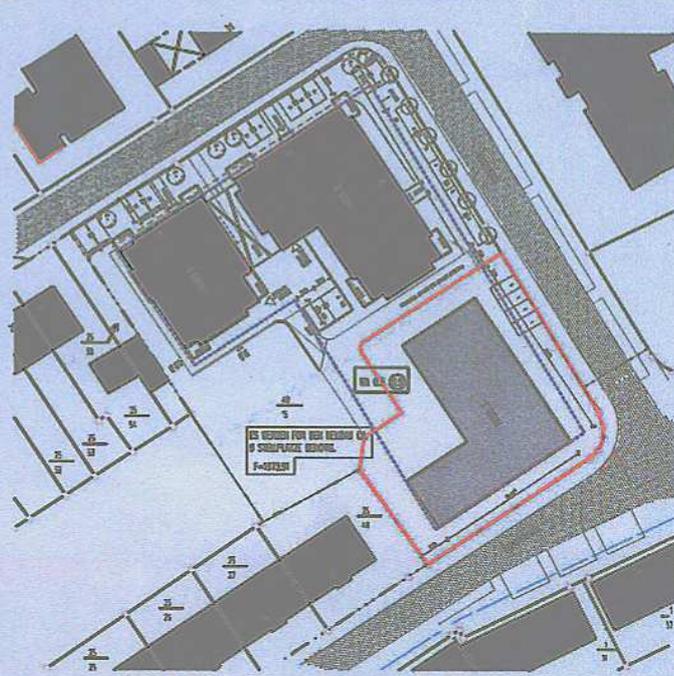
B ENERGIEEFFIZIENZKLASSE **dena**

perfekte
Ausstattung:

- Fahrstuhl
- Tiefgarage
- Gemeinschaftsraum
- Sozialstation



Beispiel: Wohnung 2 (EG hinten rechts)
2-Zimmer, Kochen/Essen/Wohnen, Schlafen, Bad, AR,
Terasse, 74,17 m² 155.750 EUR



Lageplan: Rastpfuhl - Eifelstr./Trifelsstr.



GM-Bauprojekt – Erfahrung aus
13 realisierten Seniorenwohnanlagen

BAUPROJEKT GmbH

Tel.: 06834 70 52 3

mobil: 0172 653 74 75

Galia e.V.

Gemeinsam aktiv leben im Alter

Theo Klapheck, Tel.: 06806 / 46520

www.galiasaar.wordpress.com